


 ООО «ЖилКомАльтернатива»
 Генеральный директор
 Сухинин Н.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	4	кв.м	2000	8000	31.08.2023г
Фасад							
Поколы, отсыпка, крыльца, плиты балконов, подвезднные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности покола, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	10	кв.м	750	8500	31.08.2023г

ПОДЪЕЗД

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	5	кв.м	850	4250	31.08.2023г
---	-------------	--	---	------	-----	------	-------------

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
---	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	20	м/п	80	1600	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

электрооборудование

ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	25	шт.	50	1250	31.08.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	6	шт.	200	1200	31.08.2023г
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	20	м/п	200	4000	31.08.2023г

Главный инженер _____ Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД _____

С.В. Ромайкин

А.А. Ромайкин